



MEMORIAL DESCRITIVO

Prédio Público: **READEQUAÇÃO QUADRA COBERTA/ SALAS DE AULA**

Endereço: Rua Reinoldo Breuning, Bairro Bom Jesus, Condor/RS.

Responsável Técnico: Eng^a Civil Ana Maria S. C. Chafado

Proprietário: Prefeitura Municipal de Condor

APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever os serviços e materiais que serão usados na execução do fechamento lateral para construção de 9 salas de aula da Escola Municipal de Ensino Infantil (EMEI) Sonho Feliz I.

O projeto prevê o fechamento em Drywall na estrutura existente, devendo ser executado dentro das normas técnicas de construção e obedecendo os projetos em anexo.

Em caso de divergência entre projeto e memorial descritivo, deverá ser consultado o responsável pela elaboração do projeto e pela fiscalização.

SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa vencedora para a execução dos serviços, deverá fornecer o projeto, juntamente com a anotação de responsabilidade técnica das estruturas de drywall propostas pelo projeto arquitetônico.

A execução será de fechamento da estrutura coberta existente, composta por fechamento lateral e forro, ambos em Drywall.

FECHAMENTOS

Deverão ser realizados em estrutura com capacidade de suporte ao sistema proposto, mantendo a estrutura estável em condições normais de utilização.



O sistema de fechamento interno das paredes será composto por chapas de gesso verdes, com proteção antifungo, resistentes à umidade tipo RU, com espessura de 125mm, conforme critérios estabelecidos pela NBR 14717. A chapa de gesso acartonada deverá ser fixada, pelo menos 1,00cm acima do piso acabado, para impedir o contato direto das chapas de gesso, tipo RU, com a superfície úmida do piso, neste espaçamento deverá ser previsto a aplicação de selante (mástique ou similar).

Nas divisórias entre as salas deverão ser instaladas isolamentos com lã de rocha.

Nas faces externas da edificação deverá ser prevista execução de chapa de compensado naval, membrana hidrófuga, placa cimentícia e acabamento com massa acrílica. Na base externa, deverá ser realizada a impermeabilização com manta asfáltica, até altura de no mínimo 80,00cm do piso e 40,00cm sobrepondo o piso. Conforme detalhamento em anexo.

ESQUADRIAS

Conforme o projeto, as esquadrias deverão ser de alumínio e vidro, nas salas de aula de correr e no corredor basculantes nas dimensões indicadas em projeto.

FORRO

O forro deverá ser do tipo drywall, fixado na estrutura existente e nas divisórias a serem executadas. O projeto que se fizer necessário deverá ser fornecido pela empresa executora.

REVESTIMENTOS

As paredes internas deverão ser emassadas e lixadas com massa látex para o perfeito acabamento anterior a pintura, que deverá ser lavável.

As paredes externas, deverão ser emassadas e lixadas com massa acrílica com capacidade de suporte as intempéries.

O acabamento tanto interno como externo deverá ser liso.

Posterior deverá ser realizada pintura com tinta látex pva duas demãos acabamento semi-brilho lavável na cor a ser definida pela fiscalização.



PAVIMENTAÇÕES

Deverá ser realizado pavimento cerâmico sobre piso existente. Deverá ser atentado a junta de dilatação de piso existente, devendo ser mantida. O piso cerâmico deverá ser no mínimo PEI IV assentado com argamassa específica.

INSTALAÇÕES ELETRICAS

Deverá obedecer ao projeto de instalações elétricas em anexo, cumprindo as normas da Concessionária de Energia local e ABNT/NBR 5410. A tubulação será de PVC flexível, com condutores do tipo anti-chamas.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS

Deverá seguir o projeto hidrossanitário, aproveitando as instalações existentes.

LIMPEZA

A obra será entregue limpa, livre de entulhos.

Condor, 03 de dezembro de 2021.

Engº Civil Olávio Kleinert

CREA/RS 12.476

Valmir Land

Prefeito Municipal