

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	0

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE</b>
Reforma Cobertura Prédio CRAS / Reforma Cobertura Prédio CRAS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

**BDI 1**

<b>TIPO DE OBRA</b>
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,00%
Despesas Financeiras	DF	0,70%
Lucro	L	6,45%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>26,44%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Condor/RS  
Local

quinta-feira, 23 de maio de 2024  
Data

Responsável Técnico  
Nome: Ana Chafado  
CREA/CAU: CREA/RS 149.285  
ART/RRT: 13186314



COMPOSIÇÃO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
<b>COMPOSIÇÃO</b>		<b>001</b>	<b>TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E=50MM, INCLUSO IÇAMENTO</b>	<b>M2</b>		<b>76,66</b>	<b>66,35</b>
SINAPI		93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0012	29,99	0,00
SINAPI		93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,0009	30,89	0,00
SINAPI		88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,062	20,08	0,00
SINAPI		88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,056	23,55	0,00
SINAPI-I		11029	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXAÇÃO DE TELHA METÁLICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDAÇÃO	CJ	4,15	1,86	0,00
COTAÇÃO		001	TELHA COM ISOLAMENTO TERMOACUSTICO EM EPS, ESPESSURA DE 50MM, REVESTIMENTO EM TELHA TRAPEZOIDAL NA FACE SUPERIOR.	M2	1,146	57,90	57,90
<b>COMPOSIÇÃO</b>		<b>002</b>	<b>CUMEEIRA PARA TELHA TRAPEZOIDAL, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO</b>	<b>M</b>		<b>59,08</b>	<b>40,02</b>
SINAPI-I		1607	CONJUNTO ARRUELAS DE VEDAÇÃO 5/16" PARA TELHA FIBROCIMENTO (UMA ARRUELA METÁLICA E UMA ARRUELA PVC - CONICAS)	CJ	4,2	0,25	0,00
SINAPI-I		4302	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16" X 250 MM, PARA FIXAÇÃO DE TELHA EM MADEIRA	UN	4,2	3,77	0,00
COTAÇÃO		002	CUMEEIRA TRAPEZOIDAL	UN	1,029	38,90	38,90
SINAPI		88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,055	20,08	0,00
SINAPI		88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,041	23,55	0,00
SINAPI		93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,0018	30,89	0,00
SINAPI		93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0026	29,99	0,00
<b>COMPOSIÇÃO</b>		<b>003</b>	<b>COMPLEMENTAÇÃO DE RUFO PINGADEIRA EM PLATIBANDA</b>	<b>M2</b>		<b>72,79</b>	<b>0,00</b>
SINAPI-I		11051	CHAPA DE ACO GALVANIZADA BITOLA GSG 26, E = 0,50 MM (4,00 KG/M2)	KG	4,41	11,98	0,00
SINAPI-I		142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,081	36,73	0,00
SINAPI-I		5104	REBITE DE REPUXO EM ALUMINIO VAZADO, DIAMETRO 3,2 X 8 MM DE COMPRIMENTO (1KG = 1025 UNIDADES)	KG	0,024	87,14	0,00
SINAPI		88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,277	23,55	0,00
SINAPI		88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,371	20,08	0,00
SINAPI		93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,0132	30,89	0,00
SINAPI		93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0183	29,99	0,00
<b>COMPOSIÇÃO</b>		<b>004</b>	<b>REVISÃO E REFORÇO DE CALHAS, CHAPIM E RUFO</b>	<b>M</b>		<b>32,34</b>	<b>0,00</b>
SINAPI-I		142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,081	36,73	0,00
SINAPI-I		5104	REBITE DE REPUXO EM ALUMINIO VAZADO, DIAMETRO 3,2 X 8 MM DE COMPRIMENTO (1KG = 1025 UNIDADES)	KG	0,0016	87,14	0,00
SINAPI-I		11051	CHAPA DE ACO GALVANIZADA BITOLA GSG 26, E = 0,50 MM (4,00 KG/M2)	KG	1,6	11,98	0,00
SINAPI		88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,188	23,55	0,00
SINAPI		88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,282	20,08	0,00

Condor, maio/24

Data

 Responsável Técnico: Ana Chafado  
 CREA/CAU: Crea/RS 149.285




**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente TOMADOR -	APelido Empreendimento Reforma Cobertura Prédio CRAS	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma Cobertura Prédio CRAS
------------------	----------------	-------------------------	---	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Reforma Cobertura Prédio CRAS	40.030,60	% Período:	06/24 51,43%	07/24 48,57%	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25
1.1.	REFORMA TELHADO	38.888,54	% Período:	50,00%	50,00%										
1.2.	FECHAMENTO DE ALVENARIA	1.142,06	% Período:	100,00%											
<b>Total: R\$ 40.030,60</b>				%:	51,43%	48,57%									
				Repasse:	-	-									
				Contrapartida:	20.586,33	19.444,27									
				Outros:	-	-									
				<b>Investimento:</b>	<b>20.586,33</b>	<b>19.444,27</b>									
				%:	51,43%	100,00%									
				Repasse:	-	-									
				Contrapartida:	20.586,33	40.030,60									
				Outros:	-	-									
				<b>Investimento:</b>	<b>20.586,33</b>	<b>40.030,60</b>									

Condor/RS  
Local  
quinta-feira, 23 de maio de 2024  
Data

Responsável Técnico  
Nome: Ana Chafado  
CREA/CAU: CREA/RS 149.285  
ART/RRT: 13186314



## Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2023

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,56%	8,74%	11,56%	8,74%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>48,08%</b>	<b>18,42%</b>	<b>48,08%</b>	<b>18,42%</b>
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59%	3,47%	4,59%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,26%	1,71%	2,26%	1,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,93%	2,55%	1,93%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%	0,39%	0,29%
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>9,90%</b>	<b>7,48%</b>	<b>9,90%</b>	<b>7,48%</b>
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,08%	3,09%	17,69%	6,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%	0,41%	0,31%
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>8,47%</b>	<b>3,38%</b>	<b>18,10%</b>	<b>7,09%</b>
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>83,25%</b>	<b>46,08%</b>	<b>112,88%</b>	<b>69,79%</b>

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET



## REFORMA COBERTURA PRÉDIO DO CRAS MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial tem o objetivo de descrever a reforma da cobertura do prédio do Centro de Referência em Assistência Social (CRAS) de Condor/RS, discorrendo sobre quantidades, materiais e espaços nela constantes.

### SERVIÇOS PRELIMINARES

#### Qualidades dos materiais e serviços

Todos os serviços aqui especificados deverão ser executados conforme a boa técnica e por profissionais habilitados.

Os materiais de construção a serem empregados deverão ser de 1ª qualidade e não apresentarem defeitos de qualquer natureza.

**A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela fiscalização.**

A proteção dos materiais e serviços executados caberá à construtora, que deverá manter a permanente vigilância sobre os mesmos, não cabendo à Prefeitura a responsabilidade por qualquer dano, de qualquer natureza que venham a sofrer.

#### Execução da obra

A empresa executora deverá fazer ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (CREA/CAU), referente a execução da obra, e todos os trabalhos deverão ser executados de acordo com a boa técnica, Leis Municipais, Estaduais e Federais, e as normas da ABNT.

Se em qualquer fase da obra, a fiscalização verificar serviços mal executados no que diz respeito a níveis, prumos, esquadros, etc, ou materiais inadequados, ela se reserva o direito de determinar sua demolição e/ou tudo que estiver em desacordo, cabendo a construtora o ônus do prejuízo.

Deverá manter no canteiro de obras o **Diário de Obras** disponível para a verificação do andamento dos serviços pela fiscalização da Prefeitura.

#### Projeto

Será de responsabilidade da empresa executora, as despesas iniciais decorrentes de cópias, licenças, taxas, impostos.

A obra será executada em obediência aos projetos apresentados que definirão os seus aspectos de arquitetura e instalações. Quaisquer modificações que possam haver no decorrer da execução deverão ser acertadas e discutidas previamente entre as partes interessadas.

**E caso de divergência entre memorial descritivo, projetos e planilha orçamentária, a contratante após verificar tais divergências, deverá reportar-se a fiscalização para solução das pendências.**

### RELAÇÃO DOS SERVIÇOS A EXECUTAR

#### Cobertura

- Remoção de telhamento existente

As telhas em fibrocimento existente, deverão ser removidas de forma manual, cuidadosa, tendo em vista que não haverá intervenção na rede elétrica do prédio que por ventura passe por cima da laje existente.

Estrutura em Madeira – à revisar.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR**  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

As tesouras da cobertura do prédio deverão ser revisadas para averiguar a necessidade de reforço nas tesouras e ou necessidade de substituição de alguma peça.

As terças deverão ser revisadas e verificadas pela fiscalização a necessidade de substituição e complementação de terçamento, as mesmas deverão possuir a mesma dimensão da existente, se necessário deverá ser realizado o realinhamento e alteração das alturas existentes para o melhor escoamento das águas pluviais.

As ligações entre as peças, como linhas, pernas, pendurais etc., deverão ser revisadas e verificada a necessidade de reforço. Todas as peças utilizadas deverão ser previamente pintadas com imunizantes anticupim.

- Telhamento com telha metálica termoacústica E=30mm.

As coberturas serão executadas com telhas metálicas termoacústicas 0,5, E=30mm, fixadas sobre estrutura de madeira.

A telha de modelo trapezoidal prevista deverá apresentar características que atendam aos condicionantes de perfeito isolamento térmico, resistência mecânica a flexão, etc.

Serão obedecidas rigorosamente as orientações do fabricante quanto ao uso da telha.

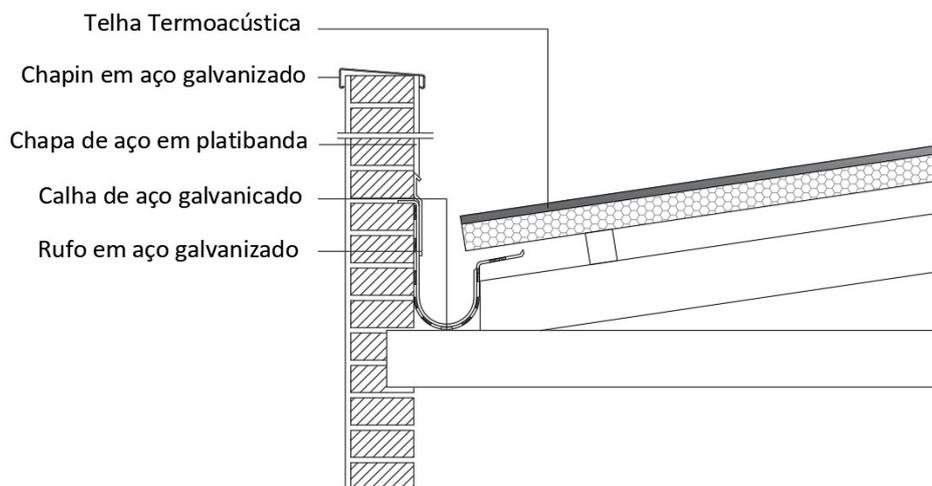
- Algerozes/ Rufos/ Capeamento/ Calhas- área a construir

Na concordância das telhas com as paredes e na junção destas com os prédios existentes, serão colocadas algerozes de chapa galvanizada, de forma a evitar a penetração de águas de chuva, bem como junto às calhas previstas no projeto.

O respaldo das paredes que se elevarem acima da cobertura, como platibandas, serão dotado de capeamento de chapa galvanizada.

As calhas previstas em projeto deverão atender especificações, e ser em chapa galvanizada, nas dimensões apresentadas em projeto.

Todo conjunto da cobertura deverá ser testado ao final dos serviços.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR**  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

---

**COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA**

Será de inteira responsabilidade da construtora executora a remoção de todo e qualquer entulho existente e limpeza necessária, de forma que, no momento da entrega da obra, a mesma esteja em condições de usada. Todos os aparelhos e ligações deverão estar em pleno funcionamento. A obra só deverá ser considerada concluída, no momento em que todos os serviços tenham sido executados.

Condor/RS, maio de 2024.

---

**Eng<sup>a</sup> Civil Ana Chafado**  
**Engenheira Civil**  
**CREA/RS 149.285**

---

**Valmir Land**  
**Prefeito Municipal**

3





**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 Reforma Cobertura Prédio CRAS
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma Cobertura Prédio CRAS	MUNICÍPIO / UF Condor/RS
			BDI 1 26,44%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>Reforma Cobertura Prédio CRAS</b>									<b>40.030,60</b>	
<b>1.</b>			<b>Reforma Cobertura Prédio CRAS</b>					-	<b>40.030,60</b>	
<b>1.1.</b>			<b>REFORMA TELHADO</b>					-	<b>38.888,54</b>	
1.1.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	154,45	3,27	BDI 1	4,13	637,88	RA
1.1.2.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	81,34	4,17	BDI 1	5,27	428,66	RA
1.1.3.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	154,45	15,54	BDI 1	19,65	3.034,94	RA
1.1.4.	Composição	001	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E=50MM, INCLUSO IÇAMENTO	M2	154,45	76,66	BDI 1	96,93	14.970,84	RA
1.1.5.	Composição	002	CUMEEIRA PARA TELHA TRAPEZOIDAL, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO	M	12,10	59,08	BDI 1	74,70	903,87	RA
1.1.6.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	40,67	90,69	BDI 1	114,67	4.663,63	RA
1.1.7.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	65,04	53,97	BDI 1	68,24	4.438,33	RA
1.1.8.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	65,10	40,78	BDI 1	51,56	3.356,56	RA
1.1.9.	Composição	003	COMPLEMENTAÇÃO DE RUFO PINGADEIRA EM PLATIBANDA	M2	53,20	72,79	BDI 1	92,04	4.896,53	RA
1.1.10.	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	18,00	33,31	BDI 1	42,12	758,16	RA
1.1.11.	SINAPI	91175	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 4", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	18,00	11,08	BDI 1	14,01	252,18	RA
1.1.12.	SINAPI	89529	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	12,00	36,05	BDI 1	45,58	546,96	RA
<b>1.2.</b>			<b>FECHAMENTO DE ALVENARIA</b>					-	<b>1.142,06</b>	
1.2.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,15	52,61	BDI 1	66,52	9,98	RA
1.2.2.	SINAPI	103331	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	1,83	76,87	BDI 1	97,19	177,86	RA





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 Reforma Cobertura Prédio CRAS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma Cobertura Prédio CRAS	MUNICÍPIO / UF Condor/RS	BDI 1 26,44%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>Reforma Cobertura Prédio CRAS</b>										<b>40.030,60</b>
1.2.3.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3,66	6,40	BDI 1	8,09	29,61	RA
1.2.4.	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	3,66	39,33	BDI 1	49,73	182,01	RA
1.2.5.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	3,66	3,46	BDI 1	4,37	15,99	RA
1.2.6.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	3,66	13,09	BDI 1	16,55	60,57	RA
1.2.7.	SINAPI-I	4917	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	M2	1,00	526,76	BDI 1	666,04	666,04	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

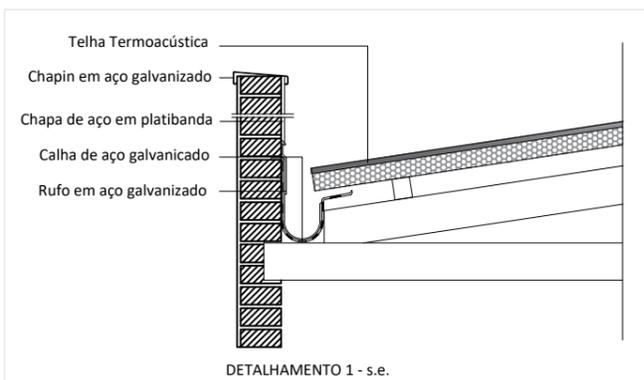
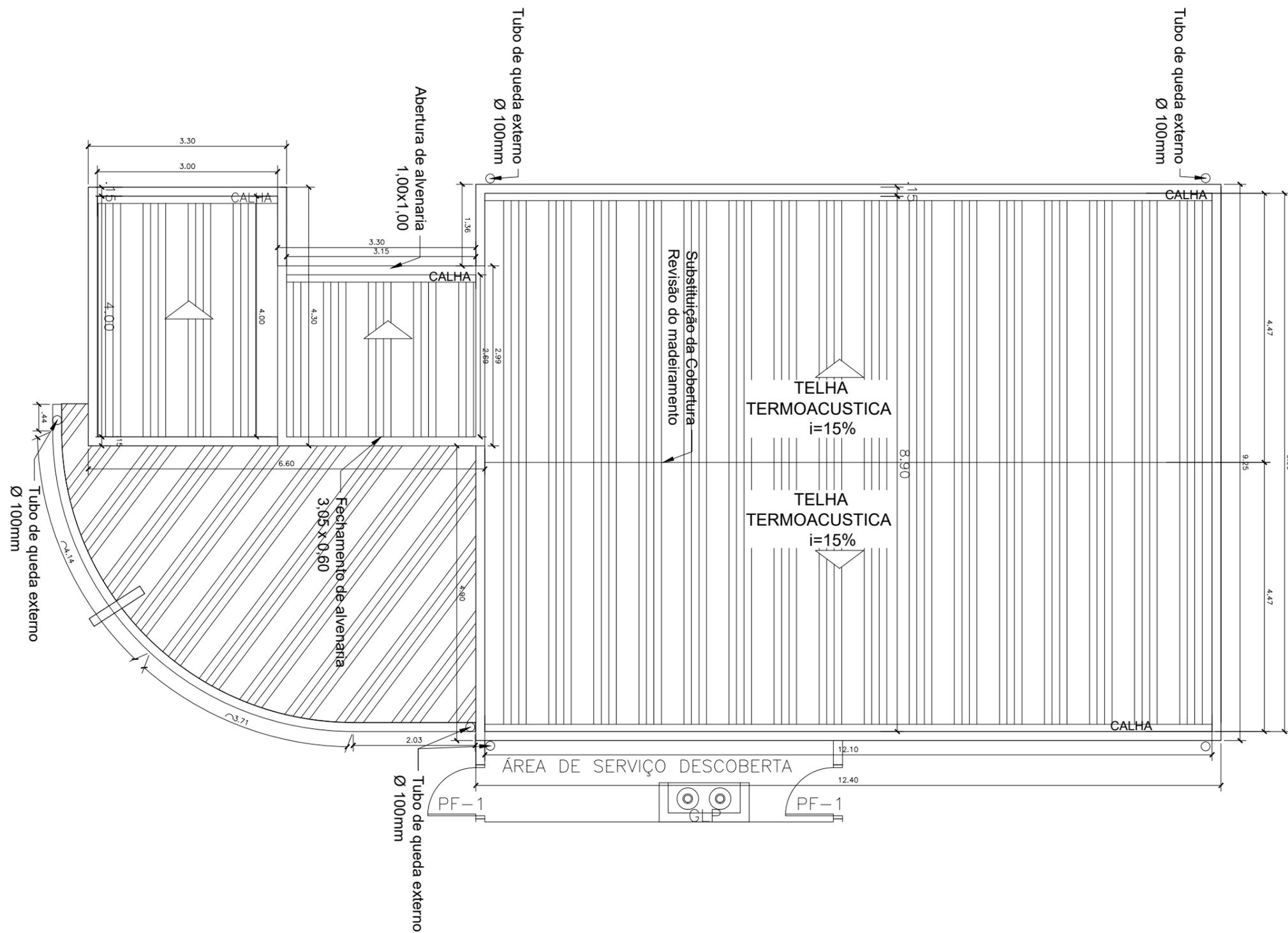
Observações:

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Condor/RS  
**Local**  
  
quinta-feira, 23 de maio de 2024  
**Data**

Responsável Técnico  
**Nome:** Ana Chafado  
**CREA/CAU:** CREA/RS 149.285  
**ART/RRT:** 13186314





CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR

PROJETO: Reforma CRAS  
RUA DUQUE DE CAXIAS, nº 317

ASSUNTO: REFORMA COBERTURA PREDIO CRAS

ENGENHEIRO: Eng<sup>a</sup> Civil Ana Maria S. C. Chafado

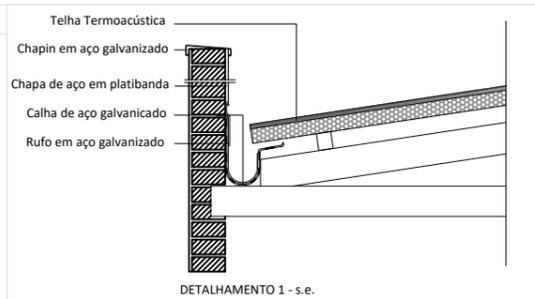
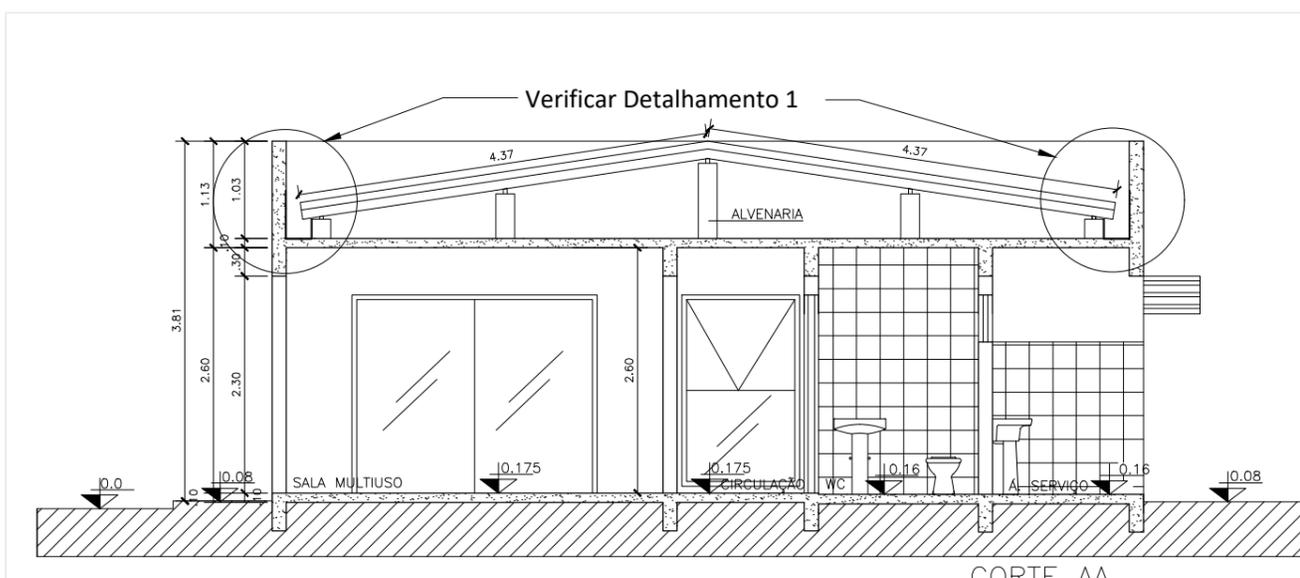
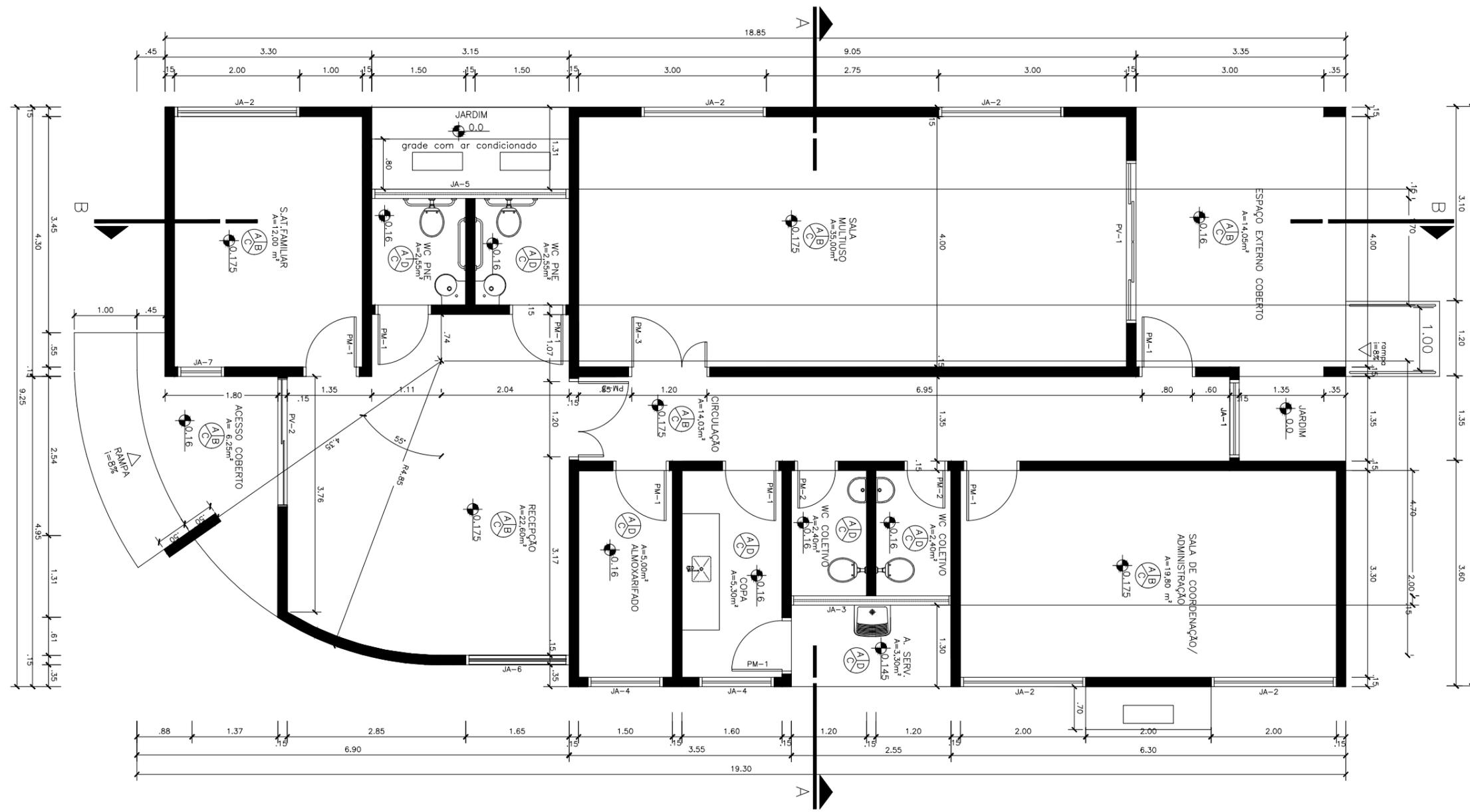
DESENHO: CREA/RS 149.285

FOLHA: 01

REVISÃO:

DATA: MAIO 24

ESCALA: 1:75



CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR	FOLHA:	02
PROJETO:	Reforma CRAS RUA DUQUE DE CAXIAS, nº 317	REVISÃO:	
ASSUNTO:	REFORMA COBERTURA PREDIO CRAS	DATA:	MAIO 24
ENGENHEIRO:	Engª Civil Ana Maria S. C. Chafado	DESENHO:	CREA/RS 149.285
		ESCALA:	1:75

Assinado por 2 pessoas: ANA MARIA DE SOUZA CORREA CHAFADO e VALMIR LAND  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://condor.1doc.com.br/verificacao/6B17-688C-35F2-5A22> e informe o código 6B17-688C-35F2-5A22

